



GRAĐEVINSKI I IGM SEKTOR REPUBLIKE SRPSKE

Udruženje građevinarstva i industrije građevinskog materijala (IGM) obuhvata sledeće grane:

1. Građevinarstvo
2. Industrija građevinskog materijala

Prema šiframa djelatnosti privredna društva iz ovih oblasti svrstana su po sledećoj nomenklaturi u okviru koje su definisane podgrupe.

1. Građevinarstvo

41 – Izgradnja objekata visokogradnje (oblast 41)

41.10 Organizacija izvođenja projekata za zgrade

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

42 – Izgradnja objekata niskogradnje (oblast 42)

42.10 Izgradnja puteva i željezničkih pruga

42.20 Izgradnja cjevovoda, vodova za električnu struju i telekomunikacije

42.90 Izgradnja ostalih objekata niskogradnje

43 – Specijalizovane građevinske djelatnosti

43.10 Uklanjanje objekata i pripremni radovi na gradilištu

43.20 Elektroizolacioni radovi, uvođenje instalacija vodova, kanalizacije, gasa i ostalih građevinskih instalacionih radova

43.30 Završni građevinski radovi

43.90 Ostale specijalizovane građevinske djelatnosti

U strukturi izvršenih građevinskih radova, visokogradnja ima učešće u vrijednosti od 206.917.000 KM ili 30,02%, od toga u oblasti stanogradnje 75.407.000 KM, ili 36,44 % dok je u oblasti niskogradnje vrijednost izvršenih radova 482.391.000 KM ili 69,98%.

Početak ekspanzije u oblasti stanogradnje počeo je 2007. godine, da bi najveći broj izgrađenih stanova bio u 2008. godini sa čak 2.916 stanova. Takođe, izuzetno dobar trend stanogradnje bio je prisutan i u 2009. godini, kao i u 2010. godini. Od 2011. godine bilježi se konstantan pad u oblasti stanogradnje, a u 2013. godini broj izgrađenih stambenih jedinica iznosi svega 1.350 stanova. Važno je napomenuti da se trenutno bilježi blagi rast u oblasti stanogradnje.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova, posmatran od 2007. godine, bilježi pad od 2009. godine, dok se od 2013. godini bilježi blagi rast.

Analizom statističkih podataka u oblasti niskogradnje, može se konstatovati da trend rasta traje još od 2008. sa blagim padom u 2009. i 2012. godini, dok se u 2013. godini bilježi rast.

Razlog ovakvog trenda u oblasti niskogradnje ogleda se kroz izgradnju autoputa, kao najveće investicije u Republici Srpskoj.



Oblast visokogradnje za posmatrani period bilježi rast od 2007. do 2009. godine uz napomenu da je ova oblast zabilježila najveći rast upravo u ove dvije godine, dok od 2010. godine oblast visokogradnje bilježi nagli pad u odnosu na 2008. i 2009. godinu. Vrijednost radova u oblasti visokogradnje smanjena je za 40% u odnosu na godine ekspanzije 2008. i 2009.

U oblasti građevinarstva aktuelna su dva velika projekta

- Izgradnja Termoelektrane Stanari (oblast visokogradnje)
- Izgradnja dionice autoputa Banja Luka – Doboj (oblast niskogradnje)

2. Industrija građevinskog materijala (IGM)

08 – Vađenje kamena pjeska i gline

08.11 Vađenje ukrasnog kamena i kamena za građevinarstvo, krečnjaka, gipsa, krede i škriljaca

08.90 Vađenje ruda i kamena

09.90 Pomoćne djelatnosti za ostalo vađenje ruda i kamena

23 - Proizvodnja građevinskih proizvoda

23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda

23.30 Proizvodnja proizvoda od pečene gline za građevinarstvo

23.40 Proizvodnja ostalih proizvoda od porcelana i keramike

23.50 Proizvodnja cementa, kreča i gipsa

23.60 Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa

23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena

U industriji građevinskog materijala ostvaruje se veliki uvoz materijala, naročito opeke, crijepa, cementa, kreča, keramike.

Analiza prekomjernog uvoza građevinskog materijala iz zemalja okruženja ukazuje na to da proizvođači građevinskog materijala svoje proizvode drže u skladištima, jer nisu konkurentni sa uvezenim materijalima i ne mogu ih prodati.

Uvoz opekarskih proizvoda na godišnjem nivou je veći od ukupno instalisanih domaćih kapaciteta fabrika opekarskih proizvoda.

U oblasti građevinarstva registrovano je 518 privrednih društava, dok je u sektoru industrije građevinskog materijala registrovano 157 privrednih društava, što ukupno čini 675 privrednih društava u ovom sektoru.

Sektor građevinarstva i IGM trenutno zapošljava oko 9.000 radnika.

Skupština Udruženja građevinarstva i IGM broji 55 članova. Predsjednik Skupštine Udruženja je Borko Radinković (Binis beton).

Izvršni odbor Udruženja građevinarstva i IGM broji 15 članova. Predsjednik Izvršnog odbora Udruženja je Miroslav Vujatović (Projekt a.d.).