



**ИНФОРМАЦИЈА
О ПОСЛОВАЊУ СЕКТОРА ГРАЂЕВИНАРСТВО
У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ ЗА ПЕРИОД I-XII 2015. ГОДИНЕ**

Бања Лука, март 2016. године





САДРЖАЈ

I	БРУТО ДОМАЋИ ПРОИЗВОД.....	3
II	ПРОСЈЕЧНЕ НЕТО ПЛАТЕ	3
III	ЗАПОСЛЕНОСТ	4
IV	ПРОИЗВОДЊА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ.....	5
V	ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	7





I БРУТО ДОМАЋИ ПРОИЗВОД

Према процјени тромјесечног БДП¹ у Републици Српској за 2015. годину, у сва три тромјесечја стопа реалног раста је позитивна. Процјењене стопе реалног раста износе: у првом тромјесечју 1,5%, у другом 1,9% и у трећем тромјесечју 1,4% (у односу на исто тромјесечје претходне године). Податак за четврто тромјесечје још није објављен.

У подручју Грађевинарство настављен је позитиван тренд раста из 2014. године. У првом тромјесечју 2015. године процјењена стопа реалног раста износи 6,9%, у другом 3,5%, а у трећем тромјесечју процјењен је раст од 0,9%.

Табела бр. 1: Тромјесечни бруто домаћи производ, стопе реалног раста, промјене у односу на исто тромјесечје претходне године, у %

Подручје	2012.			2013.			2014.			2015. ²						
	III	IV	I-IV	I	II	III	IV	I-IV	I	II	III	IV	I-IV	I	II	III
F Грађевинарство	-4,4	0,1	-3,2	-4,3	-0,7	0,1	5,2	0,7	13,6	12,5	12,8	13,0	12,9	6,9	3,5	0,9
БРУТО ДОМАЋИ ПРОИЗВОД	-1,2	-1,0	-1,1	1,7	1,9	1,7	2,3	1,9	0,4	-1,1	0,0	1,4	0,2	1,5	1,9	1,4

II ПРОСЈЕЧНЕ НЕТО ПЛАТЕ

Просјечна нето плата запослених у подручју Грађевинарство, у 2015. години, износила је 520 КМ, док је просјечна нето плата у Републици Српској износила 831 КМ. У грађевинском сектору просјечна нето плата мања је за 311 КМ, односно за 37,4% од просјечне нето плате у Републици Српској.

У 2015. години, посматрано по подручју дјелатности, најниже плате имају запослени у административним и помоћним услужним дјелатностима (515 КМ), а затим у подручју грађевинарство (520 КМ). Од шест посматранах година у табели бр. 2, најнижа просјечна плата у грађевинарству је у 2015. години. Просјечна нето плата у грађевинарству, у 2015. години, у односу на просјечну нето плату у грађевинарству у 2014. години реално је мања за 0,7%

Табела бр. 2: Просјечне нето плате у грађевинарству³

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
2010.	548	534	520	532	544	541	551	564	582	580	582	573	555
2011.	593	600	566	568	592	591	595	582	595	596	592	597	589
2012.	605	572	567	585	578	591	575	585	571	572	587	578	580
2013.	580	558	550	542	550	544	542	553	540	555	538	548	549
2014.	555	545	548	527	520	545	532	544	509	511	521	518	531
2015.	511	523	513	528	508	519	521	519	526	521	521	528	520

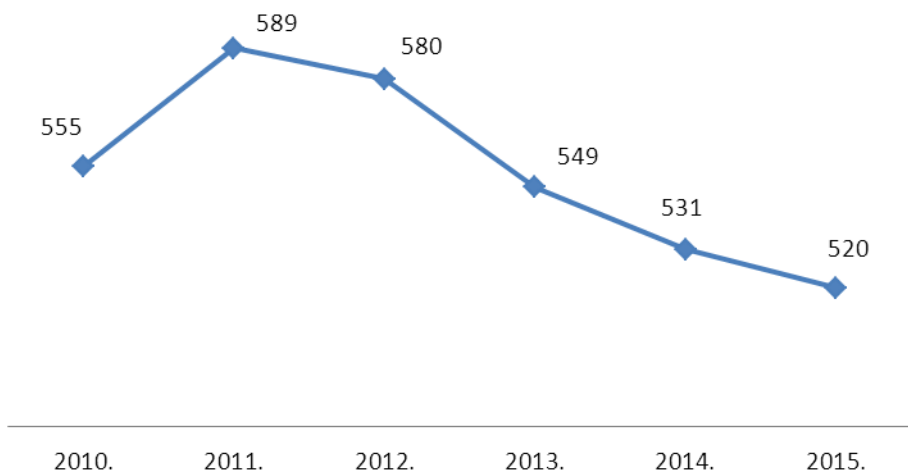
¹ Извор података: Републички завод за статистику

² Процјена

³ Извор: Републички завод за статистику



Тренд просјечне нето плате у грађевинарству



III ЗАПОСЛЕНОСТ

У подручју Грађевинарство, у Републици Српској у септембру 2015. године, број запослених износио је 11.416 лица, што у укупном броју запослених у Републици Српској представља учешће од 4,6%. Број запослених у грађевинском сектору, у септембру 2015. године, већи је за 688 лица, односно за 6,4% у односу на број запослених у марту 2015. године. У поређењу са септембром 2014. године, број запослених у септембру 2015. године већи је за 165 лица, односно за 1,5%.

Табела бр. 3: Број запослених⁴

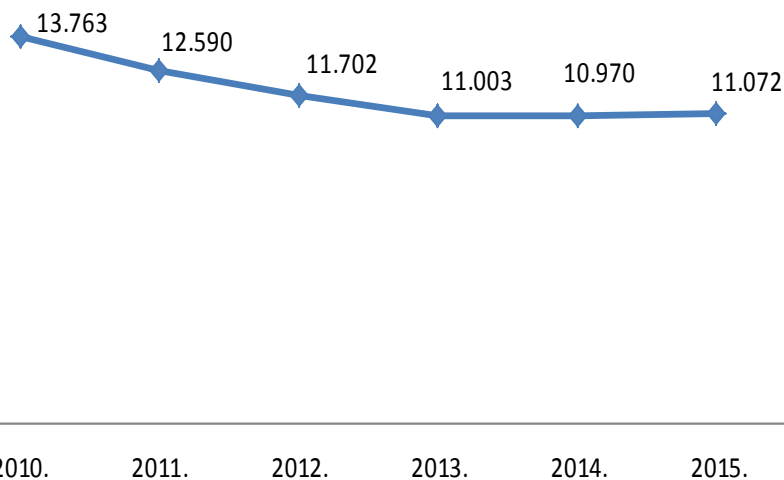
	Број запослених ⁵			Индекс	
	IX 2015	III 2015	IX 2014	$\frac{\text{IX 2015}}{\text{III 2015}}$	$\frac{\text{IX 2015}}{\text{IX 2014}}$
Република Српска, укупно	248.783	243.166	243.102	102,3	102,3
Грађевинарство	11.416	10.728	11.251	106,4	101,5

⁴ Извор: Републички завод за статистику

⁵ Републички завод за статистику податке о броју запослених објављује два пута годишње, у марту и септембру



Тренд броја запослених у подручју Грађевинарство



IV ПРОИЗВОДЊА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ

Укупна производња у грађевинарству⁶ у 2015. години повећана је за 3,0%, у односу на 2014. годину. Раст производње у области високоградње износио је 17,6%, док је у области нискоградње производња смањена за 5,1%.

Табела бр. 4: Производња у грађевинарству - изворни (неприлагођени) индекси, четврто тромјесечје

	Структура	<u>IV 2015</u> Ø 2014	<u>IV 2015</u> IV 2014	<u>I-IV 2015</u> I-IV 2014
УКУПНО	100,0	107,3	100,1	103,0
Објекти високоградње	35,5	119,1	109,4	117,6
Објекти нискоградње	64,5	100,8	95,1	94,9

Табела бр. 5: Производња у грађевинарству- тромјесечне стопе промјена израчунате из десезонираних* индекса, у %

	<u>III 2014</u> II 2014	<u>IV 2014</u> III 2014	<u>I 2015</u> IV 2014	<u>II 2015</u> I 2015	<u>III 2015</u> II 2015	<u>IV 2015</u> III 2015
УКУПНО	-0,9	1,1	-2,7	0,2	0,7	0,1
Објекти високоградње	6,0	4,2	6,6	3,5	1,3	1,2
Објекти нискоградње	0,1	-1,2	-0,5	-3,6	-0,8	-0,1

* Десезонирани индекси подразумевају да су подаци прилагођени за утицај сезоне и календарских дана

⁶ Извор: Републички завод за статистику



Табела бр. 6: Производња у грађевинарству - годишње стопе промјена израчунате из календарски* прилагођених индекса, у %

	<u>III 2014</u> III 2013	<u>IV 2014</u> IV 2013	<u>I 2015</u> I 2014	<u>II 2015</u> II 2014	<u>III 2015</u> III 2014	<u>IV 2015</u> IV 2014
УКУПНО	2,6	4,5	9,9	-3,6	-5,0	-3,1
Објекти високоградње	0,8	5,0	22,1	24,7	15,7	9,4
Објекти нискоградње	3,0	5,1	7,1	-9,0	-11,3	-4,9

* Календарски прилагођени индекси подразумјевају да су подаци прилагођени за календарске дане

Табела бр. 7: Структура извршених ефективних часова према врсти радова, IV тромјесечје 2015. године, у %

	Структура	Новоградња	Реконструкције, поправке и одржавање
УКУПНО	100,0	49,7	50,3
Објекти високоградње	46,3	30,9	15,4
Објекти нискоградње	53,7	18,8	34,9

Табела бр. 8: Тромјесечни индекси производње у грађевинарству Ø (просјек) 2010=100

Тромјесечје	Индекси (изворни)		
	укупно	објекти високоградње	објекти нискоградње
2011.			
I	73,1	62,6	79,0
II	98,7	79,5	107,5
III	103,8	83,8	113,2
IV	105,4	84,9	114,5
2012.			
I	71,6	52,8	80,8
II	99,7	78,5	111,4
III	107,6	85,6	117,5
IV	106,5	84,0	116,9
2013.			
I	67,4	53,3	78,4
II	88,0	76,2	94,0
III	99,2	78,2	109,7
IV	98,3	77,7	106,2
2014.			
I	80,6	65,8	90,1
II	97,6	73,2	106,3
III	101,8	78,8	113,0
IV	102,7	81,5	111,6
2015.			
I	89,1	80,4	96,5
II	94,6	91,3	96,7
III	97,2	91,2	100,2
IV	100,1	89,2	106,1



V ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Број издатих грађевинских дозвола⁷ у 2015. години, у односу на број издатих грађевинских дозвола у 2014. години мањи је за 8,7%. За објекте високоградње број издатих грађевинских дозвола већи је за 0,9% у 2015. години, у односу на 2014, док је за објекте нискоградње број издатих грађевинских дозвола мањи за 38,1%.

Табела бр. 9: Индекси издатих грађевинских дозвола

	IV 2015 Ø 2014	IV 2015 IV 2014	I-IV 2015 I-IV 2014
УКУПНО	106,8	100,3	91,3
Објекти високоградње	116,3	116,0	100,9
Стамбене зграде	113,1	128,2	100,3
Нестамбене зграде	122,0	100,0	101,8
Објекти нискоградње	77,6	61,7	61,9

Табела бр. 10: Индекси предвиђених станова

	IV 2015 Ø 2014	IV 2015 IV 2014	I-IV 2015 I-IV 2014
Број	163,8	139,1	105,8
Корисна површина*	152,8	138,5	104,1

*Корисна површина стана је подна површина стана мјерена унутар зидова стана

Табела бр. 11: Издате грађевинске дозволе према врсти радова, IV тромјесечје 2015.

Врста радова	Укупно	Објекти високоградње	Објекти нискоградње
УКУПНО	326	268	58
Новоградња	240	189	51
Доградња/надоградња	46	46	-
Обнављање старих, урушених зграда	1	1	-
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	1	1	-
Остале пренамјене простора у зградама	7	7	-
Остале реконструкције	31	24	7

Табела бр. 12: Станови у објектима високоградње за које су издате грађевинске дозволе према врсти зграда, радова и броју соба, IV тромјесечје 2015.

	Број станова	Корисна површина, m ²	Станови према броју соба				
			једнособни	двособни	трособни	четворособни	петособни и вишесобни
УКУПНО	1.099	63.718	205	433	335	93	33
Станови у новим зградама	1.044	59.860	197	415	312	90	30
Стамбене зграде	1.037	59.135	197	413	310	89	28
Са једни станом	89	7.946	21	18	20	15	15
Са два стана	32	2.028	2	12	12	5	1
Са три и више станова	916	49.161	174	383	278	69	12
Нестамбене зграде	7	725	-	2	2	1	2
Станови добијени доградњом/надоградњом	53	3.714	8	17	22	3	3
Станови добијени обнављањем старих, урушених зграда	1	59	-	1	-	-	-
Станови добијени пренамјеном нестамбеног простора	1	85	-	-	1	-	-

⁷ Извор: Републички завод за статистику

