



Срп. Јединица: 03
Бр. протокола: 2375
11.11.2010

Број: 02-04-3602/20
Датум: 05.11.2020.године

Привредна комора Републике Српске
Ђуре Даничића 1/П
78000 Бањалука
Директор н/р
Председник- н/р

ПРЕДМЕТ: Молба за проналажење заинтересованог потенцијалног купца

Поштовани,

Овим путем Вас информишем да је у току је поступак продаје некретнине у Дрвару, Бастаси бб, пословни објект – хотел Басташица, од стране заступника Абилиа д.о.о., Ровињ. Некретнина је у катастру означена као к.ч.101/10 Басташка шума, Хотел кафана површине 565м², Хотел кафана површине 93м², земљиште уз ванпривредну зграду површине 486м², к.о. Бастаси II, посједовни лист број 543. Хотел се састоји од подрума, приземља, 1. спрата и поткровља. Некретнина је у власништву Кроатиа осигурање д.д., Кардинала Степинца бб, Мостар.

Општина Дрвар је изузетно неразвијена општина и нисмо у могућности да се пријавимо на јавни позив. Процес приватизације, извршен од стране кантоналне Агенције за приватизацију, није био јаван и транспарентан а приватизована имовина се уништава и злоупотребљава. У циљу заштите права грађана општине Дрвар и јавном интересу је куповина наведене некретнине од стране одговорног купца, који ће инвестирањем остварити економску корист, те допријети развоју туризма и привредном расту наше општине.

Извор ријеке Басташице се убраја у шуме високе заштитне вриједности ХЦВФ 4а, 4б (4а- шуме важне за водене токове и 4б – шуме важне за контролу ерозије). Данас је ово подручје уређено, стаза обиљежена, постављене клупе и заштитна ограда, изграђен дрвени мост, тако да уже подручје око Басташице чини малу еко зону. То су уједно и полазни елементи за економску оправданост куповине хотела Басташица и учешћа у заокруживању туристичке понуде општине Дрвар која је богата природним и културно историјским знаменитостима.

Замољавамо Вас да се, у складу са Вашим овлашћењима, укључите у изналажење заинтересованог потенцијалног купца хотела Басташица, што представља заједнички интерес улагача и грађана Дрвара.

С поштовањем,

ПРИЛОЗИ:

- 1 x Јавни позив за прикупљање понуда за куповину некретнина
- 1 x Фотографије хотела Басташица
- 1 x План хотела Басташица

ДОСТАВЉЕНО:

- 2 x Наслов
- 1 x Премијер Владе Републике Српске- н/р- на знање
- 1 x Општински начелник
- 1 x а/а



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Душица Рунић

Croatia osiguranje d.d., Kardinala Stepinca bb, Mostar,
zastupani po Abilia d.o.o. Rovinj objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA**

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje jesu sljedeće nekretnine:

1.1 Nekretnina u Mostaru, Ante Starčevića 48, u naravi dva etažirana poslovna prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta ukupne neto površine 108,30m². Poslovni prostor je u zemljišnim knjigama označen kao k.č.1226/5, dvorište centar II stambeno poslovni objekt u prizemlju, k.o.Mostar, zk.uložak 9707. Poslovni prostor P1 se sastoji od prodajnog prostora, 4 skladišta, wc i sanitarnog predprostora ukupne površine 93,10m². Poslovni prostor P2 se sastoji od skladišta i wc ukupne površine 15,20m².

1.2 Nekretnina u Drvaru, Bastasi bb, u naravi poslovni objekt – hotel Bastašica ukupne neto površine 918,05m² i pripadajućeg zemljišta površine 1.144,00m². Nekretnina je u katastru označena kao k.č.101/10 Bastaška šuma, Hotel kafana površine 565m², Hotel kafana površine 93m², zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 486m², k.o. Bastasi II, posjedovni list broj 543. Hotel se sastoji od podruma, prizemlja, 1.kata i potkrovlja.

2. UVJETI PRODAJE

2.1 Početna kupoprodajna cijena za nekretnine koje su predmet kupoprodaje po ovom javnom pozivu iznosi

2.1.1 Nekretnine pod točkom 1.1. početna kupoprodajna cijena iznosi **171.990,00 KM**

2.1.2 Nekretnina pod točkom 1.2. početna kupoprodajna cijena iznosi **420.000,00 KM**

2.2. Prodaja nekretnina vrši se po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne eventualne prigovore kupca za bilo kakve nedostatke nekretnine koja je predmet prodaje i bilo koje naknadne prigovore i zahtjeve kupca u vezi nekretnine koja se prodaje.

2.3. Rok za davanje ponuda traje do **27.11.2020.god.** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, preporučenom pošiljkom na adresu: **ABILIA d.o.o., OBALA V. NAZORA 1, 52 210 ROVINJ, s napomenom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - IME LOKACIJE (navesti točnu adresu nekretnine) - NE OTVARATI".** Smatrati će se da je u roku stigla ponuda koja je dostavljena na gore navedenu adresu najkasnije na dan zaključenja roka, do **14,00 sati.**

2.4. Istodobno s davanjem ponude, zainteresirani kupac treba uplatiti jamčevinu u visini od 10% ponuđene kupoprodajne cijene.

Podaci za uplatu jamčevine: Croatia osiguranje d.d. Mostar, Kardinala Stepinca bb, 88 000 Mostar, Bosna i Hercegovina, IBAN: BA393380604800069486, SWIFT: UNCRBA22XXX otvoren kod UNICREDIT BANK, a za uplate iz BiH: Unicredit bank d.d. Mostar, 3381602200048456, u polje opis plaćanja – upisati „Plaćanje jamčevine za kupnju nekretnine – Naziv nekretnine“ koja se kupuje. 2

U slučaju prihvata ponude, smatrati će se jamčevina kaparom. Ukoliko ponuda ne bude prihvaćena, prodavatelj je dužan u roku od 15 dana po isteku roka iz toč. 5.1. ovoga natječaja vratiti cjelokupni uplaćeni iznos jamčevine.

2.5. Pored ugovorene cijene, kupac snosi u cijelosti i troškove ovjere ugovora, sve pripadajuće pristojbe, troškove uknjižbe nekretnine u korist kupca i porez na promet nekretnina.

2.6. Nakon što dobije obavijest o prijvatu svoje ponude i obavijesti o donesenoj odluci Uprave i Nadzornog odbora Croatia osiguranja d.d. za prodaju nekretnine potencijalni kupac je obvezan u roku 15 dana sklopiti ugovor o kupoprodaji, te u roku od narednih 30 ili 60 dana (*ovisno o načinu plaćanja*) platiti kupoprodajnu cijenu. Ukoliko isto ne učini, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje.

2.7. Ostali sastojci i uvjeti kupoprodajnog ugovora, koji nisu navedeni u ovome pozivu, bit će određeni u kupoprodajnom ugovoru.

3. SADRŽAJ PONUDE

3.1. Ponuda treba sadržavati slijedeće elemente:

- a) Naziv i sjedište, ID broj za pravne osobe, odnosno ime i prezime, adresu i OIB za fizičke osobe,
- b) Kopiju registracije društva za pravne osobe, odnosno osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe,
- c) Ime i prezime osobe za kontakt, e mail adresu, broj telefona i faxes,
- d) Naznaku nekretnine za koju se natječe,
- e) Ponudenu cijenu,
- f) Podatke o uplaćenoj jamčevini (*v. gore. u toč. 2.4.*) uz prilog preslike potvrde uplate,
- g) Podatke za povrat uplaćene jamčevine (*broj računa i naziv banke*).

4. TROŠKOVI NATJEČAJA I PONUDBENA DOKUMENTACIJA

4.1. Ponuditelj snosi sve troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponuda. Prodavatelj nije ni u kom slučaju odgovoran niti obvezan Ponuditelju naknaditi troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka prikupljanja ponuda.

Sve dodatne informacije vezane uz ponudenu nekretninu uz mogućnost pregleda istih, te uz pregled ponudbene dokumentacije, zainteresirani mogu dobiti telefonski, svakim radnim danom od 08,00 – 16,00 sati, na brojeve telefona +385 091/170 5152 ili +385 052/801 207, te na e-mail: prodaja@abilia.hr. Kontakt za dogovaranje termina pregleda nekretnine je gđa. Marija Ćurčić, na mob.+387 63 044-089; tel: +387 36 446-700 ili mail marija.curcic@crosig.ba

5. VALJANOST I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

5.1. Ponude trebaju ostati valjane i otvorene za prihvatanje u periodu od 60 dana počevši od posljednjeg dana određenog za prikupljanje ponuda.

5.2. Pravo je Prodavatelja da odustane od prodaje nekretnine, da prihvati bilo koju ponudu koja ispunjava uvjete natječaja, kao i da odbaci bilo koju ili sve ponude, u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenom ponuditelju te nije obavezan objasniti razloge takve odluke.

5.3. Svi će Ponuditelji o ishodu natječaja biti izvješteni pismenim putem u što kraćem roku.